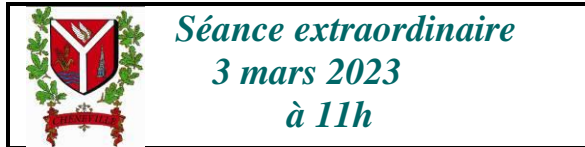


# MUNICIPALITÉ DE CHÉNÉVILLE



Cette séance extraordinaire, tenue le 3 mars 2023, à 11h à la salle du conseil de l'hôtel de ville sis au 63, rue de l'Hôtel-de-Ville à Chénéville, est présidée par le maire, monsieur Maxime Proulx Cadieux, en présence des conseillères et conseillers suivants : monsieur Gaétan Labelle, monsieur Alexandre Lafleur, madame Sylvie Potvin et monsieur Yves Laurendeau.

Absences motivées : madame Danielle Meunier et madame Maryse Gougeon.

La directrice générale et greffière-trésorière, Madame Krystelle Dagenais, est présente et agit également à titre de secrétaire d'assemblée.

*À moins d'une mention spécifique au contraire sur le vote relatif à une proposition en particulier, la personne qui préside la séance, en l'occurrence le maire, ne participe pas au vote sur une proposition.*

## **L'ORDRE DU JOUR EST LE SUIVANT :**

- 1. Ouverture de la séance**
- 2. Adoption de l'ordre du jour**
- 3. Avis de motion pour règlement relatif à la démolition d'immeubles**
- 4. Avis de motion pour règlement relatif à l'occupation et l'entretien des bâtiments**
- 5. Parole au public**
- 6. Levée de la séance**

Conformément aux articles 152 et 153 du Code municipal du Québec, la greffière-trésorière a donné par écrit un avis spécial de convocation de la séance extraordinaire de ce jour à tous les membres du conseil et en a affiché une copie aux deux endroits décrétés pour ce faire. Les membres du conseil constatent avoir reçu la signification de cet avis tel que requis par la loi.

### **1- OUVERTURE DE LA SÉANCE**

Monsieur le Maire, Maxime Proulx-Cadieux, constate qu'il y a quorum et déclare l'ouverture de la séance à 11h devant aucune personne.

### **2- ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

#### **2023-03-034**

#### **Adoption de l'ordre du jour**

Il est proposé par monsieur Yves Laurendeau et résolu

**QUE,**

L'ordre du jour est accepté tel que signifié par la greffière-trésorière dans l'avis de convocation.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

### **3- AVIS DE MOTION POUR RÈGLEMENT RELATIF À LA DÉMOLITION D'IMMEUBLES**

#### **2023-03-035**

#### **Avis de motion pour règlement relatif à la démolition d'immeubles**

**ATTENDU QUE** la Loi modifiant la *Loi sur le patrimoine culturel et d'autres dispositions législatives* a été sanctionnée le 1er avril 2021 modifiant entre autres la Loi sur le patrimoine culturel, la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme ainsi que les chartes municipales des villes de Québec et de Montréal. Avec

pour objectifs de mieux protéger, de faire connaître et de valoriser le patrimoine culturel québécois;

**ATTENDU QUE** cette modification oblige les municipalités à adopter et à maintenir un règlement de démolition afin de mieux encadrer les demandes;

**ATTENDU QUE** le présent règlement vise à assurer un contrôle de la démolition, en tout ou en partie, d'un immeuble, à protéger un bâtiment ayant une valeur patrimoniale, à encadrer et à ordonner la réutilisation du sol dégagé à la suite d'une démolition complète ou partielle d'un immeuble;

**AVIS DE MOTION** est par la présente donné par madame Sylvie Potvin que lors d'une séance ultérieure, le règlement #2023-113 relatif à la démolition d'immeubles sur le territoire de la municipalité de Chénéville sera adopté.

#### **4- AVIS DE MOTION POUR RÈGLEMENT RELATIF À L'OCCUPATION ET L'ENTRETIEN DES BÂTIMENTS**

##### **2023-03-036**

**Avis de motion pour règlement relatif à l'occupation et l'entretien des bâtiments**

**ATTENDU QUE** la Loi modifiant la Loi sur le patrimoine culturel et d'autres dispositions législatives a été sanctionnée le 1er avril 2021 modifiant entre autres la Loi sur le patrimoine culturel, la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme ainsi que les chartes municipales des villes de Québec et de Montréal. Avec pour objectifs de mieux protéger, de faire connaître et de valoriser le patrimoine culturel québécois;

**ATTENDU QUE** cette modification oblige les municipalités à adopter et à maintenir d'un règlement sur l'occupation et l'entretien des bâtiments par les municipalités;

**ATTENDU QUE** le présent règlement vise à régir les bâtiments situés sur son territoire afin d'empêcher le dépérissement des bâtiments et de les protéger contre les intempéries et préserver l'intégrité de leur structure en incitant les propriétaires de bâtiments à entretenir leur propriété;

**AVIS DE MOTION** est par la présente donné par monsieur Alexandre Lafleur que lors d'une séance ultérieure, le règlement #2023-114 relatif à l'occupation et l'entretien des bâtiments sur le territoire de la municipalité de Chénéville sera adopté.

#### **5- PAROLE AU PUBLIC**

#### **6- LEVÉE DE LA SÉANCE**

##### **2023-03-037**

**Levée de la séance**

Il est proposé par monsieur Gaétan Labelle et résolu

**QUE,**

La présente séance soit et est levée à 11h05.

---

Maxime Proulx-Cadieux, Maire

---

Krystelle Dagenais, Directrice générale

Je soussigné, Maxime Proulx-Cadieux, maire de la municipalité de Chénéville atteste que la signature du présent procès-verbal équivaut à la signature par moi de toutes les résolutions qu'il contient au sens de l'article 142 (2) du Code municipal.